

**FICHE DE POSTE : Encadrant installations et maintenance sanitaires, thermiques, climatiques**

Famille : Ingénierie et maintenance techniques

Métier : Encadrant Installations / maintenance - Matériels et équipements thermiques.

Quotité du poste : 100%  
Temps complet ou temps non complet

Rédacteur(s) : V. MERCIER  
Fonction : Ing en chef

Visa DRH x Validé

Date de validation : 18/02/2022  
Version n°3

**LOCALISATION ET RATTACHEMENT DU POSTE**

**LIEU D'EXERCICE**

Tous les sites du Centre Hospitalier

**RATTACHEMENT HIERARCHIQUE :**

Sous l'autorité du responsable de la DSTT encadre l'équipe d'ouvriers professionnels

**RELATIONS FONCTIONNELLES PRINCIPALES**

Relations avec les ingénieurs et TSH de la DSTT, avec les médecins et cadres de santé.

**DESCRIPTION DU POSTE**

**DEFINITION (MISSION) DU POSTE**

- Planifier, organiser et piloter l'activité des matériels et équipements sanitaires et thermiques, en veillant à l'efficacité et à la qualité des prestations fournies, soit en animant une équipe de professionnels, soit par le biais de prestataires extérieurs.
- Il peut avoir aussi à gérer et maintenir la distribution, à gérer les conditions de stockage des fluides médicaux
- Assure la maîtrise technique de l'air traité dans les blocs opératoires et de la qualité de l'eau distribuée.

**ACTIVITES PRINCIPALES**

- Assistance, conseil et formation des équipes, des utilisateurs, spécifiques au domaine d'activité
- Audit et expertise des équipements / installations / systèmes (fonctionnement, conformité, efficacité et performances) spécifiques au domaine d'activité
- Encadrement d'équipe(s), gestion et développement des personnels
- Établissement et rédaction de protocoles de maintenance et de contrôle, dans son domaine
- Lancement, suivi et contrôle des réalisations en régie ou sous-traitées, relatives à son domaine d'activité
- Suivi des carnets sanitaires
- Planification des activités et des moyens, contrôle et rapports de bouclages
- Suivi de la réalisation des travaux, de la résolution des problèmes spécifiques à son domaine d'activité : Suivi GMAO au quotidien
- Etablissement de cahier des charges, relatif à la problématique client

Date d'actualisation 18/02/2022

- Réaliser les consultations, analyser les offres, suivre les commandes
- Contrôle de la conformité des résultats au regard du cahier des charges, des spécifications, coûts, performances, délais...
- Entretien, maintenance, prévention et dépannage des matériels, outillages, équipements, systèmes, dans son domaine d'activité
- Gestion des stocks de produits, de matériels, dans son domaine (saisie, suivi, contrôle, relance commandes)

### **ACTIVITES SECONDAIRES (éventuellement)**

- Coordination de chantiers de maintenance de bâtiment ou aménagement, maîtrise d'œuvre d'actions d'amélioration ou de maintenance lourde d'installations techniques.

## **EXIGENCES DU POSTE**

### **COMPETENCES REQUISES (ensemble des savoir-faire et connaissances associées issus du répertoire des métiers)**

#### **SAVOIR-FAIRE**

- Analyser, traduire et formuler un besoin utilisateur en études de faisabilité, en solutions, en programmes
- Arbitrer et/ou décider entre différentes propositions, dans un environnement donné
- Argumenter, influencer et convaincre un ou plusieurs interlocuteurs, dans son domaine de compétence
- Concevoir, piloter et évaluer un projet, relevant de son domaine de compétence
- Évaluer, développer et valoriser les compétences de ses collaborateurs.
- Fixer des objectifs, mesurer les résultats et évaluer les performances collectives et/ou individuelles
- Piloter, animer / communiquer, motiver une équipes
- Planifier et coordonner des travaux et / ou des interventions (maintenance, entretien et /ou installation de matériels, outils, équipements, systèmes...)
- Planifier, organiser, répartir la charge de travail et allouer les ressources pour leur réalisation
- Traduire la stratégie en orientations, en plans d'actions et en moyens de réalisation
- Lire et interpréter des plans techniques, des croquis relatifs à son domaine de compétence

#### **CONNAISSANCES ASSOCIEES**

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Automatisme   | Connaissances opérationnelles |
| Climatique  | Connaissances approfondies    |
| Encadrement du personnel  | Connaissances opérationnelles |
| Gestion administrative économique et financière                   | Connaissances opérationnelles |
| Normes techniques de sécurité des installations sanitaires et CVC | Connaissances approfondies    |
| Fluides médicaux  | Connaissances opérationnelles |
| Maintenance industrielle /équipements                             | Connaissances générales       |
| Sécurité des bâtiments  | Connaissances opérationnelles |
| Management  | Connaissances opérationnelles |
| Sécurité incendie   | Connaissances opérationnelles |
| Thermique   | Connaissances approfondies    |

## **SPECIFICITES DU POSTE ET CONDITIONS D'EXERCICE**

Horaires normaux : horaires fixes

Autres : atelier soumis à l'astreinte.

### **MOYENS MIS A DISPOSITION**

Equipes, secrétariat DSTT, entreprises du marché annuel

Plans et documents des bâtiments et installations

GMAO et outils bureautiques.

Logiciels spécifiques aux enregistrements de températures, débit, traçabilités, etc...

### **DIPLÔME(S) PROFESSIONNEL(S) et FORMATION(S) REQUIS OU SOUHAITE(S)**

CAP, BEP, bac, bac + 2 baccalauréat de maintenance thermiques et climatiques.